

UCHWAŁA Nr XII/69/19
RADY GMINY CEGŁÓW

z dnia 20 maja 2019 r.

**w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Cegłów
nieruchomości stanowiących działki pod komunikację ogólnodostępną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z §2 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.) Rada Gminy Cegłów uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się ogólne zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących działki pod komunikację ogólnodostępną na własność Gminy Cegłów zwane dalej nieruchomością pod komunikację ogólnodostępną.

§ 2.

Przejmowanie nieruchomości pod komunikację ogólnodostępną na własność Gminy Cegłów może następować w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) złożenia wniosku przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości pod komunikację ogólnodostępną;
- 2) proponowana do przejęcia nieruchomość pod komunikację ogólnodostępną jest wyodrębniona geodezyjnie i podział geodezyjny został ujawniony w księdze wieczystej;
- 3) nieruchomość pod komunikację ogólnodostępną winna posiadać aktualny stan prawny i być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 4) proponowana do przejęcia nieruchomość pod komunikację ogólnodostępną winna stanowić uzupełnienie ciągów komunikacyjnych prowadzących w sposób ciągły do drogi publicznej.
- 5) Nieruchomość pod komunikację ogólnodostępną posiada szerokość minimum 6 m, lub też służyć będzie dla powiększenia szerokości nieruchomości wykorzystywanej pod komunikację ogólnodostępną stanowiącą własność Gminy Cegłów;
- 6) dla wybudowanej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i drogowej wykonanej na koszt właściciela należy przekazać pełną dokumentację formalno-prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy elementów uzbrojenia technicznego jak też przekazania tych obiektów do użytkowania w zakresie wymaganych przepisami prawa budowlanego,
- 7) przejęcie nieruchomości pod komunikację ogólnodostępną nie zobowiązuje Gminy Cegłów do jej utwardzenia i uzbrojenia w media.
- 8) proponowana do przejęcia nieruchomość pod komunikację ogólnodostępną spełnia wymagania drogi pożarowej, które zostały określone w przepisach Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

§ 3.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości w przypadku spełnienia wszystkich warunków określonych w § 2.

§ 4.

W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych potrzebami Gminy, warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu, na wniosek Wójta Gminy Cegłów, mogą być przejęte nieruchomości pod komunikację ogólnodostępną niespełniające jednego lub kilku warunków określonych w § 2, po uzyskaniu każdorazowo zgody Rady Gminy Cegłów.

§ 5.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesione zostaną przez Gminę Cegłów.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Radosław Chmielewski

Uzasadnienie

Należy przyjąć zasady ogólne dla przejmowania nieruchomości pod komunikację ogólnodostępną stanowiących dotychczas nieruchomości prywatne celem planowania obszarów pod komunikację ogólnodostępną wraz z infrastrukturą dla obszarów komunikacji niewidocznych w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego lub wydzielonych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy na terenach przewidzianych pod zabudowę.

Wobec składanych wniosków przez właścicieli nieruchomości prywatnych wykorzystywanych na komunikację celem przekazania ich na rzecz Gminy Cegłów należy podjąć niniejszą uchwałę celem ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Cegłów nieruchomości stanowiących działki pod komunikację ogólnodostępną.

